

**Warunki przetargu na wynajem lokalu użytkowego -
dotyczy przetargu ogłoszonego na lokal przy ul. Świętej Anny 13**

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 135,16 m² przy ul. Świętej Anny nr13. w Brzezinach. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń i korytarza. Lokal położony jest na I piętrze.
2. Lokal przekazany zostanie w aktualnym stanie technicznym i wymaga dokonania przez wygrywającego przetarg następujących prac remontowych:
 - a) wymiana instalacji elektrycznej,
 - b) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - c) częściowa naprawa tynków wewnętrznych,
 - d) malowanie pomieszczeń,
 - e) ułożenie wykładziny PCV na posadzkach betonowych,
3. Koszty w/w prac remontowych i adaptacyjnych mających na celu przystosowanie lokalu do potrzeb najemcy ponosi wygrywający przetarg.
4. Przetarg ma charakter przetargu nieograniczonego i przeprowadzany jest w formie publicznej licytacji.
5. Wywoławcza miesięczna kwota czynszu wynosi 1 216,44 zł (w tym podatek VAT).
6. Wadium wynosi 121,64 zł.
7. W przetargu może wziąć udział osoba (fizyczna lub prawna), które dokonała wpłaty wadium na rachunek TBS w Brzezinach Spółka z o.o. o numerze 33 8781 0006 0040 3364 2000 0010 w takim terminie, aby uznanie ww. rachunku bankowego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym datę przetargu oraz złożyła oświadczenie, że zapoznała się z treścią *Regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność TBS w Brzezinach spółka z o.o.*, warunkami przetargu, wzorem umowy najmu oraz ze stanem technicznym lokalu i budynku, w którym znajduje się lokal.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu.
9. Kwota postąpienia nie może być niższa niż 12,16 zł i ustalana jest przez uczestników przetargu.
10. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu z TBS w Brzezinach spółka z o.o. na zasadach określonych projektem umowy najmu lokalu użytkowego, której wzór stanowi załącznik do warunków przetargu, w terminie 7 dni roboczych od daty odbycia przetargu lub postawienia lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
11. Czynsz najmu lokalu naliczany jest od dnia zawarcia umowy, w przypadku niepełnego miesiąca- w stosownej proporcji w odniesieniu do liczby dni w danym miesiącu.
12. Oprócz czynszu najmu Najemcę obciążają koszty dostarczania energii elektrycznej na podstawie umowy zawartej z dostawcą.
13. Najemca ma obowiązek gromadzenia odpadów pochodzących z działalności gospodarczej w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych i ich usuwania na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
14. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie zawarcia przez wygrywającego przetarg umowy najmu lokalu w wymaganym wyżej siedmiodniowym terminie, a jego roszczenie o zawarcie umowy najmu wygasa.
15. Zarząd TBS w Brzezinach spółka z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.